

ALLMÄNNINGSSTÄMMA

Tid: Arvidsjaur's Allmänningssdelägare kallas härmed till ordinarie vårstämman
Tisdagen den 10:e juni kl. 18.30
Registrering närvaro och kontroll fullmakter 18.00-18.30

Plats: Hotell Laponia

Ärenden på stämman.

1. Stämman öppnas.
2. Styrelsens förslag till dagordning.
3. Val av justerare tillika rösträknare.
4. Tidpunkt och plats för protokollsjustering.
5. Fastställande av röstlängd och registrering fullmakter.
6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Redovisning av årsredovisning, förvaltningsberättelse, fastställande av resultat- och balansräkning, samt styrelsens förslag till disposition av resultatet. Bilaga 1.
8. Revisionsberättelse. Bilaga 2.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Från föregående stämman vilande förslag.
11. Framställan från styrelsen och motioner, bilaga 3a till 3c.
 - a. Motion gårdsstöd
 - b. Köp av fastigheten Stenbacken 3:1
 - c. Återköp fastigheten Ludvigsberg 1:1, avveckling dotterbolaget Ludvigsbergs trädförädling AB
12. Information från förvaltningen.
13. Mötets avslutande.

Allmänningen bjuder på fika efter stämman.

ALLMÄNNINGSSTYRELSEN

Stämmohandlingar finns tillgängliga på allmänningsskontoret eller via hemsidan www.allmanningen.nu
Vid frågor, ring 0960-572 70. Välkomna!



Org.nr 899100-0178

Bilaga 1

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Arvidsjaurs Allmänning avger härmed följande årsredovisning.



Org.nr 899100-0178

Arvidsjaur Allmänningsskog

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna följande berättelse för året 2024

Styrelse	<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Suppleanter</u>
	Magnus Eklund, ordf.	Leif Björk 1/1-30/4
	Rolf Sandström vice ordf	Robert Grimm 1/5-
	Dan Rådman	Tomas Åström
	Roland Jansson	
	Anna Gustavsson	
Revisorer	<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleanter</u>
Av allmänningssämman utsedda	Mats Holmqvist	Rikard Granström
	Britt-Marie Lindgren	Elin Lindström
Av länsstyrelsen utsedd	Fredrik Lundgren	Micael Engström
Valberedning	<u>Ordinarie</u>	<u>Suppleant</u>
	Johan Granström sammankallande	Rikard Rödlund
	Hans Renberg	
	Nils Eklund	



Org.nr 899100-0178

Personal

Skogsförvaltare

Fredrik Gustafsson 1/1-

Robert Grimm 1/1-30/4

Kontorstjänstemän

Annika Storck

Skogsvårdsarbetare

Bert Åhman

Jens Åhman

Antal anställda

Totalt antal helårsanställda har varit fyra personer, Robert Grimm gick i pension den sista april.

Sammanträden

Följande antal sammanträden/stämmor har hållits:

Styrelsesammanträden	11 st varav
AU	0
Allmäningsstämma, ordinarie	2

Vägsamfälligheter

Allmänningen är delägare i nedanstående vägsamfälligheter.

Allmänningens del i redovisade överskott är:

	<u>Andel</u>	<u>Överskott</u>
Hällselvägen	74,1%	613 662
Ljusträsk Vsf	25%	4 500
Renvallens Vsf	0,02%	200
Bäcklundvägens Vsf	85,2 %	133 346
Sandträskvägens Vsf	57,8%	117 458
Utterliden-Sandselet VSsf	23,5%	33 526
Nyträskvägens Vsf	56,6%	102 052
		1 004 744 kr



Org.nr 899100-0178

SKOGEN

FÖRSÄLJNING

Slutavverkning

Under året har 120 ha slutavverkning sålts fördelat på 12 poster om totalt ca 12 500 m³fub
Till ett uppskattat värde av 8 100 000 kr, vilket motsvarar 648 kr/m³fub.

Gallring

Gallring har sålts på 260 ha, uttaget från gallring uppskattas till 8 700 m³fub och har ett uppskattat värde av 2 600 000 kr vilket motsvarar ca 297 kr/m³fub.

Ledningsgator

Ca 176 m³sk har sålts till ett värde av 118 657 kr

Jämförelse mot föregående år

	2024			2023		
	Volym	%	kr/m ³ fub	volym	%	Kr/m ³ fub
Slutavverkning	12 500	58	648	15 560	85	500
Gallring	8 700	41	297	1 350	8	215
Lev. Övrig försäljning	176	1	674	1 440	7	276
Summa/medel	21 376	100	505	18 350	100	461

Beräknade tillväxten

Den beräknade tillväxten uppskattad till ca 85 000 m³sk/år (NO borträknat).
Möjligt årligt uttag är beräknat till ca: 210 ha brutto enligt tidigare beräkningar.
En ny avverkningsberäkning är beställd och kommer att levereras under år 2025.

Skogsbilvägar

100 m skogsbilväg grovbröts under år 2024.



Org.nr 899100-0178

Skogsvårdsåtgärder

	Areal	Kostnad	Kr/ha
Markberedning	88 ha	322 084	3 660
Nyplantering (exkl förändring framtida skogsvårdsavsättning)	137 ha	862 511	6 696
Hjälpplant	0st	0	0
Röjning	204 ha	516 485	2 531
Hyggesrensning	151 ha	131 437	870
Sådd inkl. frön	0	0	0
Summa		1 832 517	

Den totala bokförda skulden för framtida återväxtåtgärder uppgår nu till 2 750 000 kr mot i fjol 3 050 000 kr.

Miljöredovisning

Arvidsjaur's Allmänning bedriver sin verksamhet utifrån de lagar och förordningar som styr skogsbruket, täktverksamhet och anläggning av skogsbilvägar. Alla slutavverknings-, gödslings- och vägprojekt föregås av samråd med berörd sameby.

Grustäcker för husbehovsbruk är samrådspliktiga om de förändrar kulturmiljön eller överstiger 5000 m³. Allmänningen samråder dock alltid med Länsstyrelsen om uttag av grus.

Mer än 5 % av den produktiva skogsmarken har undantagits från skogsbruk och vid skötsel och avverkning lämnas vanligtvis större miljöhänsyn än vad skogsvårdslagen kräver.

Vid entreprenadupphandling beaktas om entreprenören är miljöcertifierad.



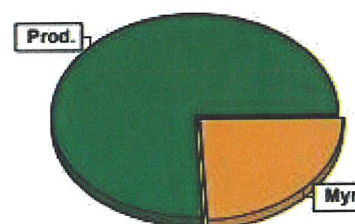
Org.nr 899100-0178

Skogstillstånd

Sammanställning över fastigheten

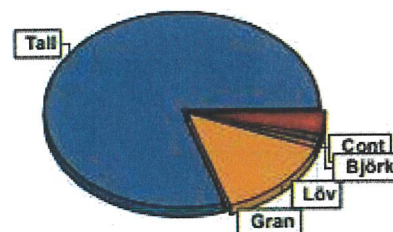
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27201,6	75
Myr/kärr/mosse	8670,5	24
Berg/Hällmark	88,5	<1
Inäga/åker	66,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	311,8	1
Annat	119,9	<1
Summa landareal	36458,3	
Vatten	1748,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	2105371	80	22289,2
m³sk	363495	14	3208,7
2616626	25220	1	237,7
Medeltal	16089	1	250,4
m³sk per hektar	105666	4	904,2
96	27	<1	0,2
Naturvårdsvolym	25	<1	0,1
m³sk	456	<1	12,7
298	277	<1	1,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 - 2033 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
91542

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	383656
Gallring	159045
Totalt under perioden	542701

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
94657
m³sk per ha
3,5

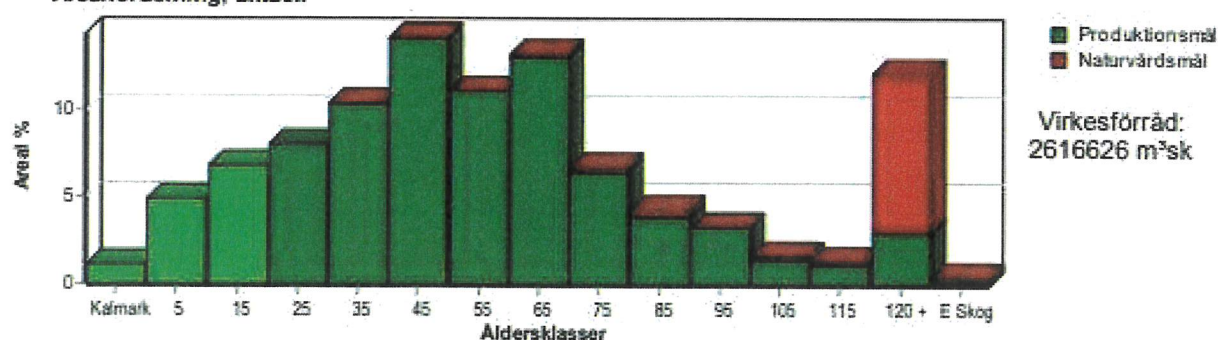


Org.nr 899100-0178

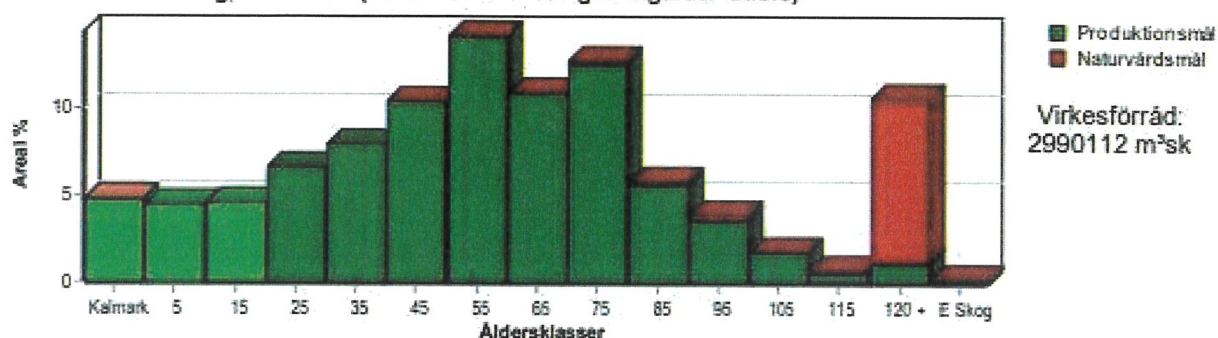
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Con %	Lärk %	Öadel %	Asp %	Kl.A %
Kalmark	296,7	1											
- 9 år	1326,1	5	6924	5	95	2			3				
10 - 19	1859,1	7	49435	27	98	1			1				
20 - 29	2214,1	8	102111	46	94	3		3					
30 - 39	2841,7	10	159152	56	80	8	3		9				
40 - 49	3871,2	14	282680	73	87	9	4						
50 - 59	3041,6	11	316738	104	86	9	4	1					
60 - 69	3613,1	13	431879	120	86	10	4	1					
70 - 79	1833,5	7	282386	154	85	10	4	1					
80 - 89	1172,5	4	187279	160	81	13	5	1					
90 - 99	901,8	3	153173	170	80	13	6	1					
100 - 109	454,0	2	84686	187	77	20	2	1					
110 - 119	354,7	1	61648	174	86	12	1	1					
120 +	3322,1	12	479133	144	61	32	6	1					
Lågproduktskog(E)	99,4		12584	127	60	32	6	2					
ÖF/Skikt	[313,6]		6818	22	98	1	1						
Summa/Medel	27201,6	100	2616626	96	80	14	4	1	1				

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 13 % (3481,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (3763,4 ha).



Org.nr 899100-0178

Ekonomisk redogörelse

Utdelning till delägarna

Under år 2024 delades totalt 4 724 522 kr fördelat på 320 utdelningar till delägarna. Fastighetsägare av 187st delägarfastigheter sökte utdelning av 1055st delägarfastigheter totalt. Utdelningen (per sökande fastighet) uppgick i medel till: 25 300 kr.

Avsättning till förnyelsefond

Styrelsens disposition av årets avsättning/ianspråktagande av förnyelsefond

Ingående balans 2024	7 982 441
Årets avsättning	<u>1 392 354</u>
Utgående balans 2024	9 374 795

Avkastning på eget kapital och soliditet

<u>Omsättning, resultat, kkr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Försäljning skogsprodukter	10 266	8 827	12 703	13 138	7 021
Rörelseresultat <u>före</u> finansnetto och utdelning till delägarna	3 985	3 023	6 613	6 178	1 325
Resultat <u>efter</u> finansiella poster och utdelning till delägarna	1 139	276	3 149	3 325	-2 122
Soliditet (%)	97	97	97	94	95
Avkastning på eget kapital (%)	1	0,2	3	3	-2



Org.nr 899100-0178

Finansiella intäkter och utdelning

Finansnetto inkl elkraften	1 564	1 824	1 593	1 418	1 259
Utdelning till delägarna	4 725	4 571	5 057	4 271	4 706
Antal fastigheter som fått utdelning	187	198	123	51	175

Förändringar i eget kapital

	Bundna reserver	Förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	7 982 441	94 875 085	275 688	104 633 214
Disposition av föregående års resultat			275 688	-275 688	0
Avsättn. förnyelsefond 2024		1 392 354	-1 392 354		0
Årets resultat				1 138 865	1 138 865
Belopp vid årets utgång	1 500 000	9 374 795	93 758 419	1 138 865	105 772 079

Förslag till vinstdisposition, kkr

Till allmäningsstämmans förfogande står

balanserade vinstmedel	93 758 419
årets vinst	<u>1 138 865</u>
	94 897 284

Styrelsen föreslår att

till eget kapital överföres	<u>94 897 284</u>
	94 897 284

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.



Org.nr 899100-0178

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		10 265 736	9 850 575
Övriga rörelseintäkter	2	1 386 353	854 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 652 089	10 704 924
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 961 134	-3 065 482
Handelsvaror		-40 648	-100 799
Övriga externa kostnader	3	-1 737 617	-1 824 801
Personalkostnader	4	-2 545 271	-2 070 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-351 044	-422 398
Lämnade bidrag		-30 975	-197 870
Summa rörelsekostnader		-7 666 689	-7 682 106
Rörelseresultat		3 985 400	3 022 818
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	315 810	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 563 562	1 826 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 385	-2 527
Summa finansiella poster		1 877 987	1 824 082
Resultat efter finansiella poster		5 863 387	4 846 900
Utdelning till delägarna		-4 724 522	-4 571 212
Resultat före skatt		1 138 865	275 688
Årets resultat		1 138 865	275 688



Org.nr 899100-0178

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10, 11	74 836 591	74 544 365
Inventarier, verktyg och installationer	12	851 950	576 326
Summa materiella anläggningstillgångar		75 688 541	75 120 691
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15, 16	8 513 662	20 513 662
Andra långfristiga fordringar	17	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 593 662	20 593 662
Summa anläggningstillgångar		90 282 203	95 714 353
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 133 601	1 133 601
Summa varulager		1 133 601	1 133 601
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 091	282 258
Fordringar hos koncernföretag		1 213 750	1 195 000
Övriga fordringar		768 266	522 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 353 160	7 009 101
Summa kortfristiga fordringar		7 396 267	9 008 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 544 150	2 378 027
Summa kassa och bank		10 544 150	2 378 027
Summa omsättningstillgångar		19 074 018	12 520 581
SUMMA TILLGÅNGAR		109 356 221	108 234 934



Org.nr 899100-0178

Arvidsjaurs Allmänning
Org.nr 899100-0178

5 (12)

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bunden reserv, Allmäningsfonden		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Förnyelsefond		9 374 795	7 982 441
Balanserat resultat		93 758 419	94 875 085
Årets resultat		1 138 865	275 688
Summa fritt eget kapital		104 272 079	103 133 214
Summa eget kapital		105 772 079	104 633 214
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		523 666	158 964
Skatteskulder		0	23 872
Övriga skulder	19	130 085	149 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 930 391	3 269 521
Summa kortfristiga skulder		3 584 142	3 601 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 356 221	108 234 934



Org.nr 899100-0178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovining

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I de fall man kommit överens om betalningsplaner vid försäljning av rotposter redovisas intäkterna i enlighet med villkoren i dessa.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Leasing

Leasingavtal redovisas enligt bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2000:4. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97% av det ansamlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansräkningen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulager har beaktats.



Org.nr 899100-0178

Not 2 Övriga intäkter

	2024	2023
Ersättning ledningsgator, vägmark	0	21 111
Vinst/förlust avyttring byggander och mark	573 500	190 000
Bidrag vägar	350 066	395 689
Övriga intäkter	462 787	247 549
	1 386 353	854 349

Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 60 517 kr.

Föregående år 52 773 kr.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
	4	3
	4	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse, valberedning och stämma	129 700	183 900
Övriga anställda	1 750 902	1 401 995
	1 880 602	1 585 895
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	143 563	182 988
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	541 096	410 267
	684 659	593 255
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 565 261	2 179 150



Org.nr 899100-0178

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggning	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar värdepapper	315 810	0
	315 810	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	744 708	672 351
Ersättning elkraft (allframtidsupplåtelse)	818 854	1 154 258
	1 563 562	1 826 609

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 385	2 527
	1 385	2 527



Org.nr 899100-0178

Not 9 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 144	1 203 144
Inköp	340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 144	1 203 144
Ingående avskrivningar	-691 114	-671 523
Årets avskrivningar	-19 591	-19 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 705	-691 114
Utgående redovisat värde	832 439	512 030

Not 10 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 533 337	65 733 337
Försäljningar/utrangeringar	-66 500	0
Omklassificeringar	0	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 466 837	68 533 337
Ingående uppskrivningar	4 802 000	4 802 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 802 000	4 802 000
Utgående redovisat värde	73 268 837	73 335 337

Not 11 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 850 061	5 392 300
Inköp	63 560	457 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 621	5 850 061
Ingående avskrivningar	-5 153 063	-5 006 666
Årets avskrivningar	-25 243	-146 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 178 306	-5 153 063
Utgående redovisat värde	735 315	696 998



Org.nr 899100-0178

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 786	2 183 546
Inköp	621 748	65 600
Försäljningar/utrangeringar	-495 581	-35 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 953	2 213 786
Ingående avskrivningar	-1 637 460	-1 416 410
Försäljningar/utrangeringar	455 668	35 360
Årets avskrivningar	-306 210	-256 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 488 002	-1 637 460
Utgående redovisat värde	851 951	576 326

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ludvigsbergs Träförädlings AB	100%	100%	500	80 000
				80 000

Ludvigsbergs Träförädlings AB **Org.nr** 559081-0270 **Säte** Arvidsjaur



Org.nr 899100-0178

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 513 662	11 013 662
Inköp	8 500 000	17 500 000
Försäljningar	-20 500 000	-11 000 000
Omklassificeringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 513 662	20 513 662
Utgående redovisat värde	8 513 662	20 513 662

Not 16 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde
Insats Norra Skogsägarna	13 662
Fondinnehav Swedbank	0
Fasträntekonton Swedbank	8 500 000
	8 513 662

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	0
Utgående redovisat värde	6 000 000	0



Org.nr 899100-0178

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	122 719	293 312
Upplupna bidrag	350 066	386 380
Upplupen ersättning elkraft	818 854	1 154 258
Upplupna intäkter avverkningsrätt	3 493 000	4 743 000
Upplupna övriga intäkter	327 355	235 274
Förutbetalda kostnader	241 166	196 877
	5 353 160	7 009 101

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens källskatt	35 510	47 199
Upplupna sociala avgifter	34 310	41 474
Upplupna löner avseende december	60 265	60 690
	130 085	149 363

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	74 188	173 813
Upplupna sociala avg	39 283	54 612
Framtida återväxtåtgärder	2 734 294	2 960 096
Övriga poster	82 626	81 000
	2 930 391	3 269 521



Org.nr 899100-0178

Arvidsjaur 2025- -

Magnus Eklund
Ordförande

Roland Jansson

Rolf Sandström

Anna Gustafsson

Dan Rådman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mats Holmqvist
Revisor

Bitt-Marie Lindgren
Revisor

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

Bilaga 2

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Arvidsjaur's Allmänning, org.nr 899100-0178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvidsjaur's Allmänning för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arvidsjaur's Allmänning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med allmänningsslagen, reglementet samt årsredovisningslagen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Arvidsjaur den dag som framgår av den digitala signaturen

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor utsedd av Länsstyrelsen

Britt-Marie Lindgren
Lekmannarevisor

Mats Holmqvist
Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL MATS ÅKE HOLMQVIST

Lekmannsrevisor

Serienummer: b20a1add7a447a[...]693e2a634f1c7

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-05-09 13:24:19 UTC



EVA BRITT-MARIE LINDGREN

Lekmannsrevisor

Serienummer: 53b0fec1c99e2[...]eb320df9ac6b1

IP: 176.69.xxx.xxx

2025-05-09 18:28:26 UTC



Lars Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: bf3ec944386baf[...]03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 05:30:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Bilaga 3a

Hej,

Har ett förslag till ny utdelnings post och de är ett så kallat "Gårdsstöd" det finns idag ett stöd att söka hos Jordbruksverket som är arealbaserat och detta stöd heter just Gårdsstöd. Det är ett arealbaserat stöd som kan sökas varje år och man måste enligt jordbruksverket ha minst 4 hektar jordbruksmark. Ersättningen 2025 hos Jordbruksverket var 140,8 euro per hektar (euro=11,30kr) dvs 1591:-, beloppet fastställs på hösten varje år och beror på bland annat på hur många som söker gårdsstöd, år 2024 var stödet 16,40 euro.

Mitt förslag är att skapa en utdelning för delägare där man kan söka på varje fastighet som har minst 2 hektar, och att utdelningen för detta är 1600:-/ hektar och sedan index regleras detta för varje år. Kravet är att de minst klipps/ putsas en gång per sommar, ansöker man hos Jordbruksverket kan man bifoga denna ansökan som underlag gör utdelning.

Tanken är att med denna utdelning så kan vi stimulera till att åkrar & ängar hålls efter och inte växer igen försuras osv utan kan hållas i gott skick.

Mvh

Johan Granström

S64 Motion gårdstöd

Styrelsen har fått en motion där Johan Granström föreslår att utdelning ska utgå för betesputsning. Han föreslår att 1600 kr/ha ska utgå för betesputsning och att man minst ska betesputsa 2 ha mark.

Styrelsen diskuterade frågan och tittade även på tidigare stämmobeslut där denna fråga har tagits upp. Tidigare har det funnits ett krav på att jordbruksmark ska vara "produktiv" för att vara utdelningsberättigad, men samtidigt så finns ett värde av att hålla uppe jordbruksmarker i bygden. Om en godkänd SAM ansökan ligger till grund för utdelningen så innebär det att förvaltaren slipper arbetet med att på plats bedöma huruvida jordbruksmarken är för igenväxt eller exakt vilken areal som är utdelningsberättigad.

Beslut: Styrelsen beslutar att föreslå stämman att godkänna utdelning för betesputsning, men att en godkänd ansökan om gårdsstöd via SAM-blanketten skall ligga till grund för utdelning. Detta innebär att den minsta arealen är 4 hektar. Styrelsen föreslår att utdelningen ska vara 1600 kr/ha, vilket motsvarar 70% av kostnaden för i medel 1,5 putsningar per år.



Bilaga 3b

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att köpa fastigheten Stenbacken 3:1 för 1 510 000 kr samt att allmänningen står för avstyckningskostnaderna. Fastigheten består av 75,4 ha produktiv skogsmark samt ett virkesförråd om ca 6300 m³sk.

§48 Köp av fastigheten Stenbacken 3:1

Förvaltaren har varit ute i fält och tittat på fastigheten och anser att det är en intressant fastighet som passar allmänningen, inte minst geografiskt. Styrelsen tittade på fastigheten och omgivande skog i kartan. Styrelsen bedömer att ett äldre bestånd om ca 1100 m³sk som gränsar emot ett reservat sannolikt ej utgör bruksbar skog och att denna volym skall borträknas ifrån "värdegrundande volym". Ägaren av fastigheten vill behålla ca 2 ha skogsmark kring gården och styrelsen uppskattar virkesförrådet på den delen till 200 m³sk.

Beslut: Styrelsen beslutar att erbjuda Nils-erik Svensson 1 510 000 kr för fastigheten samt att stå för avstyckningskostnaderna. Förvaltaren får i uppdrag att lämna anbudet till Nils-erik.

Bilaga 3c

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att köpa tillbaka fastigheten Ludvigsberg 1:1 ifrån allmänningens botterbolag Ludvigsbergs träförädling AB för anskaffningsvärdet 1 232 288 kr. Bolaget kommer därefter likvideras.

§34 Bolaget Ludvigsbergs framtid

Allmänningen bildade bolaget Ludvigsbergs träförädling AB med syfte att kunna köpa in skogsmark i enlighet med de lagar som ger träförädlade företag möjlighet att köpa skogsmark ifrån privata markägare. Hittills har inga fastighetsköp genomförts. Styrelsen diskuterade huruvida

man anser att det går att köpa privata fastigheter via bolaget i enlighet med de lagar och regler som finns, och huruvida styrelsen kan ställa sig bakom detta vid en eventuell granskning. Styrelsen inser att arbetet och kostnaderna med att bilda bolaget går förlorade vid en avveckling, men anser att styrelsen har svårt att försvara detta sätt att förvärva privatägd mark vid en eventuell granskning.

Beslut: Styrelsen beslutar att avveckla Ludvigsbergs träförädling AB. Förvaltaren, Anna och Roland får i uppdrag att ta fram en plan för det praktiska arbetet med att genomföra detta.

§46 Arbetsplan avveckling Ludvigsbergs träförädling

Annika Storck har tillsammans med Anna tagit fram 2 alternativ för avvecklingen av Ludvigsbergs träförädling AB;

1. Försäljning av hela bolaget inklusive skogsmark
Fördelen är att det kan ge en ekonomisk vinst.
Nackdelen med detta alternativ är att allmänningen säljer sin skogsmark och har begränsade möjligheter att förvärva motsvarande areal.
2. Likvidering av bolaget
Allmänningen köper tillbaka skogsmarken till samma pris som vi lånat ut till bolaget, därefter "tömmer" bolaget och likviderar det. Kostnaden för detta är ca 50 000 kr och tar ca 8-9 månader.

Beslut: Styrelsen beslutar att likvidera bolaget. Frågan om att köpa in skogsmarken ifrån bolaget tas upp på vårstämma.

